



E★PANSE

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POLANA
SZYMOSZKOWA**

(projekt do wyłożenia do publicznego wglądu)

ZESPÓŁ AUTORSKI PROGNOZY:

AUTOR:

mgr Michał Kowalski
mgr Krzysztof Parszewski

Łódź, październik 2016

I. WPROWADZENIE	4
1. UWAGI WSTĘPNE	4
2. PODSTAWA PRAWNA	5
3. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA I METODYKA PRACY	5
4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	6
5. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	7
A. POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE	7
B. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE, WALORY PRZYRODNICZE	7
C. KRAJOBRAZ ISTNIEJĄCY	7
D. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU	7
E. SUROWCE MINERALNE	8
F. WODY POWIERZCHNIOWE	8
G. WODY PODZIEMNE	8
H. WARUNKI GLEBOWE	9
I. WARUNKI KLIMATYCZNE	9
J. FLORA I FAUNA	9
6. ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	10
7. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM Z OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW OBJĘTYCH ODRĘBNYM STATUSEM PRAWNYM	11
8. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
A. PRZEZNACZENIE TERENÓW	11
B. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA, USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	12
II. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA	12
III. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU USTALEŃ PLANU	12
1. EMISJA GAZÓW I PYŁÓW DO POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	12
2. HAŁAS	13
3. ODPADY	13
4. ŚCIEKI	13

5. EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH _____	13
6. NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA _____	13
IV. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO _____	14
1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE _____	14
2. KLIMAT AKUSTYCZNY _____	14
3. RZEŻBA TERENU _____	14
4. GLEBY _____	14
5. WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE _____	15
6. WPŁYW USTALEŃ NA WARUNKI KLIMATYCZNE _____	15
7. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY _____	15
8. KRAJOBRAZ _____	15
9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO _____	15
10. WPŁYW USTALEŃ PLANU NA OBSZARY NATURA 2000 _____	15
V. POWSTANIE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM I W STREFIE JEGO POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA _____	15
VI. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ PLANU _____	16
VII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE _____	16
VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU ZMIANY PLANU Z UWARUNKOWANIAM I EKOFIZJOGRAFICZNYMI ORAZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OCENA ZGODNOŚCI ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO _____	16
IX. PODSUMOWANIE _____	17
X. STRESZCZENIE _____	17

I. Wprowadzenie

1. Uwagi wstępne

Niniejsza „prognoza” jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru, o którym mowa w uchwale nr XII/181/2015 Rady Miasta Zakopane z dnia 3.09.2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Polana Szymoszkowa” w Zakopanem. Obejmuje on obszar wąskiego pasa o powierzchni około 0,1 ha, przebiegający przez obszary leśne w okolicy drogi Zubka i Czarnego Szlaku. Wspomniana strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dokonana została na podstawie działu IV „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko” ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

Zakres „prognozy” został uzgodniony w trybie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. Nr 1235 z późn. zm.). Przed rozpoczęciem sporządzania prognozy przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w rozdziale 3 wspomnianej ustawy.

Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do utworzenia prognozy wykorzystano plany, programy, strategie gminne, informacje zawarte w recenzowanych książkach oraz tematycznych opracowaniach kartograficznych. Wykorzystano w szczególności następujące materiały źródłowe:

1. aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakopane, zatwierdzonego uchwałą nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r.,
2. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polana Szymoszkowa” w Zakopanem”,
3. prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Polana Szymoszkowa,
4. opracowania ekofizjograficznego do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Polana Szymoszkowa” w Zakopanem,

5. gminnej ewidencji zabytków Miasta Zakopane.

Opracowanie „prognozy” ma na celu ocenę realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców.

Analizy oparte w niniejszej prognozie oparte zostały o inwentaryzacje przyrodnicze i urbanistyczne. Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

2. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia niniejszego opracowania stanowią:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. nr 0 poz. 353),
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. nr 0 poz. 1232 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. nr 0 poz. 199 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm),
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. nr 0 poz. 469 z późn. zm),
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. nr 0 poz. 1651 z późn. zm),
7. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. nr 0 poz. 2100 z późn. zm),
8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. nr. 0 poz. 196 z późn. zm),
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. nr 0 poz. 1446 z późn. zm.),
10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2015 r. nr 0 poz. 909 z późn. zm).

3. Podstawowe założenia i metodyka pracy

Podstawowym celem opracowania prognozy do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie potencjalnego wpływu ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska w obszarze objętym granicami planu. Kolejnym celem prognozy jest wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego oraz określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację. Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzania w życie ustaleń planu oraz aktywny udział społeczeństwa w procedurze ustalania oddziaływania na środowisko planu miejscowego.

Podstawowym założeniem metodycznym prognozy jest przyjęcie hipotezy, że zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem osiągną maksymalną wielkość dopuszczoną w ustaleniach planu miejscowego. W celu określenia wpływu ustaleń planu na środowisko przyjęto metodę porównawczą przewidywanych zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania

Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię 0,1 ha i położony jest w północno-zachodniej części Zakopanego na wzniesieniu Gubałówka, w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta. Analizowany teren nie jest położony w obrębie obszarów chronionych.

Przez teren opracowania nie przebiega żadna droga. Najbliższy ciąg komunikacyjny występuje w odległości ok. 60 m na północ od północnych krańców obszaru objętego zmianą planu. Jest to przebiegająca równoleżnikowo (z zachodu na wschód) Droga Stanisława Zubka ciągnąca się wzdłuż wzniesienia Gubałówka. Drogę tę charakteryzuje utwardzona nawierzchnia oraz brak chodników. Szlak ten w dużej mierze obsługuje ruch pieszy.

Prostopadle do Drogi Zubka, w odległości ok. 60m na wschód od terenu objętego zmianą planu występuje Czarny Szlak biegnący z Domu Turysty PTTK (835 m) w centrum miasta na szczyt Gubałówki (1123 m).

Ze względu na wysokie położenie terenu n.p.m. poza wyżej wymienionymi, w pobliżu obszaru opracowania nie występują inne ważne ciągi komunikacyjne.

Z uwagi na położenie terenu na zboczu Pogórza Gubałowskiego i pokrycie roślinnością leśną, na omawianym obszarze nie występuje zabudowa. Według obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ewidencji gruntów, cały teren przeznaczony jest pod grunty leśne.

Najbliższa zabudowa koncentruje się wzdłuż Drogi Zubka. Są to pojedyncze, rozproszone domy mieszkaniowo-usługowo-pensjonatowe z charakterystycznymi dla Zakopanego wielospadowymi dachami o dużym kącie nachylenia. Ponadto w okolicy znajdują się restauracje i karczmy, park linowy „Złota Grań”. W niedalekim sąsiedztwie występuje stacja kolejki linowej na Gubałówkę oraz zjeżdżalnia grawitacyjna ciągnąca się wzdłuż Czarnego Szlaku.

W pobliżu obszaru opracowania znajdują się trzy obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków: górna stacja kolejki na Gubałówkę z 1938 r., restauracja murowano-drewniana z 1938 r. i budynek mieszkalny i gospodarczy z I poł. XX w.

Od strony południowej i południowo-wschodniej teren opracowania okalają grunty leśne.

5. Charakterystyka i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

A. Położenie administracyjne

Teren zmian planu położony jest w północno-zachodniej części miasta Zakopane (gmina miejska, siedziba powiatu tatrzańskiego w województwie małopolskim).

B. Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze

Obszar opracowania znajduje się na terenie miasta, w którym elementy systemu przyrodniczego składają się z obszarów węzłowych, korytarzy powiązań przyrodniczych i obszarów je wspomagających. Tereny objęte zmianą planu położone są na skraju obszaru węzłowego będącego fragmentem rozfragmentaryzowanego kompleksu leśnego Gubałówki, który oddzielony jest od ważniejszych pobliskich ekocentrów przez drogę Zubka (na północy), ul. Salamandra (na zachodzie) i obszar zurbanizowany miasta Zakopane (na południu i wschodzie). Pomimo wspomnianych powyżej barier należy założyć (z racji na rozproszoną zabudowę wzdłuż ul. Salamandry i drogi Zubka), iż istnieją jego powiązania przyrodnicze z terenami położonymi na przedpolu Tatr i w samych Tatrach.

C. Krajobraz istniejący

Krajobraz na obszarze opracowania ma charakter leśny. Na skraju lasu wykształciły się strefy ekotonowe wzdłuż przejść las-tereny otwarte łąk i pastwisk i las-tereny zurbanizowane.

D. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Obszar opracowania położony jest w obrębie Karpat Wewnętrznych w rejonie Podhala. Głębsze podłoże geologiczne budują utwory środkowego triasu reglowego (głównie wapienie numulitowe i dolomity) oraz łupki liasowe. U podnóża regli występuje flisz podhalański (warstwy zakopiańskie), który tworzą naprzemianległe warstwy piaskowca i łupka.

Miękkie, łupkowe warstwy zakopiańskiego fliszu podhalańskiego wyerodowały tworząc Rów Podtatrzański. Najstarsze warstwy fliszowe budujące tę jednostkę charakteryzują się dużym udziałem mułowców i iłowców z cienkimi i rzadkimi wkładkami piaskowców, które częściej występują w młodszych utworach fliszowych.

Teren opracowania położony jest na wysokości około 1100 m n.p.m. Położony jest na stoku o ekspozycji południowej o znacznym kącie nachylenia.

Południowa część terenu objętego opracowaniem znajduje się na obszarze osuwiska aktywnego okresowo o numerze 67314 uwzględnionego w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej.

E. Surowce mineralne

Na terenie opracowania nie prowadzi się działalności związanej z wydobyciem kruszywa.

Teren opracowania leży w pobliżu granicy obszaru górniczego „Szymoszkowa” utworzonego dla złoża wód termalnych Koncesją nr 4/2009 wydaną przez Ministra Środowiska dnia 4.03.2009 r.

F. Wody powierzchniowe

Przez teren opracowania nie przepływają ciekły. Nachylenie stoku i orografia terenu poza obszarem opracowania wskazuje, iż jest on odwadniany poprzez spływ powierzchniowy do Gładczańskiego Potoku, który jest prawym dopływem Cichej Wody. Źródła Potoku Cicha Woda znajdują się na północnych stokach Hrubego Regła. Charakteryzuje go wysoka zmienność poziomu wód, co jest wynikiem częstotliwości i wielkości opadów. Potok Cicha Woda po połączeniu z wodami potoku Bystra zmienia nazwę na Potok Zakopianka.

G. Wody podziemne

Na terenie opracowania występują wody podziemne we fliszowych utworach trzeciorzędowych oraz w czwartorzędowych pokrywach zwietrzelinowych. Zwierciadła wód mają charakter nieciągły. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w Obszarze Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 441, który genetycznie związany jest z utworami trzeciorzędowymi i triasowymi (klasyfikacja A. Kleczkowskiego). Jest to zbiornik typu szczelinowo-krasowego w węglanowych osadach triasu i trzeciorzędu-zlepieńców, dolomitów, wapieni i wapieni dolomitycznych. Wydajność otworów studziennych są bardzo zróżnicowane – od bardzo małych do 270 m³/h przy wolnym wypływie. Zasilanie poziomu wodonośnego następuje poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych i wód powierzchniowych. Wody podziemne występują w dwóch horyzontach: trzeciorzędowym i czwartorzędowym. Pierwszy z nich związany jest z utworami fliszowymi. Zwierciadło wód ma charakter nieciągły, występuje na głębokości od kilku do kilkunastu

metrów. Poziom czwartorzędowy występuje przede wszystkim w pokrywach zwietrzelinowych i akumulacyjnych. Również charakteryzuje się nieciągłością. Teren ten tak jak i całe Podhale znajdują się w strefie występowania wód termalnych zalegających w wapieniach środkowego eocenu i w dolomitach triasu.

Cały obszar opracowania leży w strefie występowania wód termalnych zalegających w wapieniach środkowego eocenu i triasowych dolomitach.

H. Warunki glebowe

Pokrywa glebowa na analizowanym obszarze charakteryzuje się typowym dla obszarów górskich tego rejonu przekrojem o niewielkiej miąższości warstw i płytko zalegającej skale macierzystej.

I. Warunki klimatyczne

Charakterystyczny obszar znajduje się w obrębie piętra klimatycznego umiarkowanego chłodnego (wg M. Hessa). Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. +5.1°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (-4,5°C), natomiast najcieplejszym lipiec (+14,5°C). Klimatyczne lato ze średnią temperaturą wyższą niż +15°C na tym obszarze nie występuje. Zima trwa ok. 120 dni. Wyniesienie nad poziom morza oraz surowość klimatu powodują, że pierwsze przymrozki pojawiają się już w połowie września, a ostatnie nawet na początku czerwca. Okres wegetacyjny trwa krótko – ok. 180-185 dni. Rozpoczyna się w połowie kwietnia, a kończy w drugiej połowie października. Średnia roczna suma opadów wynosi około 1100 mm. Najczęstsze opady odnotowuje się przełomie czerwca i lipca. W tym okresie zdarzają się także deszcze o charakterze nawałnym. Miesiącem, w którym pada najmniej jest luty. Prawie 40% wszystkich opadów to opady śniegu, którego pierwsze opady pojawiają się w październiku, ostatnie zaś w maju. Przeciętnie pokrywa śnieżna zalega przez 120 dni w roku. Pokrywa śnieżna utrzymuje się od połowy grudnia do pierwszych dni kwietnia. Na stokach o ekspozycji południowej długość zalegania pokrywy śnieżnej może być krótsza nawet o 10 dni, w stosunku do stoków o ekspozycji północnej. Na obszarze objętym zmianą planu wiatry najczęściej wieją z zachodu (tzw. Wiatry orawskie). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 1,6 m/s. Prawie 295 dni w roku to dni z ciszą lub wiatrami o prędkości nieprzekraczającej 3 m/s. Wiatr halny najczęściej występujący w sezonie jesienno-zimowym, wieje z kierunku południowego i osiąga prędkość powyżej 25 m/s, porywisty, powodujący szkody gospodarcze, obniżający warunki agrometeorologiczne oraz warunki bioklimatyczne.

J. Flora i fauna

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Polski badany obszar leży w Krainie Karpackiej, dzielnicy Podhale, w piętrze regla dolnego, gdzie potencjalnym zespołem roślinnym jest las mieszany. Na obszarze opracowania występuje las zdominowany przez drzewa iglaste (głównie świerk i jodła).

Położenie obszaru opracowania na skraju obszaru węzłowego mającego połączenia z regionalnymi biocentrami może powodować okresowe bytowanie różnych gatunków zwierząt. Na obszarze możliwe jest tymczasowe bytowanie gatunków typowych dla regla dolnego: jeleni, sarny, dzików, lisów, kun leśnych, zajęcy oraz wiewiórek. Z gryzoni występują nornice i ryjówki zaś do awifauny okresowo przebywającej na analizowanym obszarze zaliczyć można: orlika krzykliwego, kanię rudą, myszołowa, kobuza, pełzacza, kowalika, pliszkę, dzięcioła pstrego i pluszcza. Na badanym obszarze istnieje duże prawdopodobieństwo występowania gadów i płazów m.in.: traszek (górskiej i karpackiej), kumaka górskiego, żaby trawnej, salamandry, jaszczurki żyworodnej, zaskrońca i żmii zygzakowatej. Na terenie opracowania nie ma wód powierzchniowych mogących stanowić siedlisko dla ryb.

W strukturze ekologicznej regionu obszar pełni ograniczone funkcje z uwagi na jego niewielki zakres przestrzenny.

6. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Odporność środowiska naturalnego na przekształcenie i jego zdolność do regeneracji zależy w znacznej mierze od jego charakterystyki oraz od poziomu dotychczasowego przeobrażenia. Środowisko przeobrażone w niewielkiej skali o prawidłowym funkcjonowaniu ekosystemów i dużej bioróżnorodności jest względnie odporne na umiarkowane negatywne oddziaływania np. zanieczyszczenia.

Najbardziej zagrożone degradacją tereny to najczęściej obszary narażone na silną presję człowieka wyrażającą się poprzez szereg różnorodnych działań przez niego podejmowanych. Należy do nich między innymi presja urbanizacyjna (na obszarach miast i ich najbliższego otoczenia) i niewłaściwe zabiegi agrotechniczne (na terenach użytkowanych rolniczo). W wyniku tego dochodzi do zanieczyszczeń wód (powierzchniowych i podziemnych), powietrza, gleb oraz do przekształceń naturalnej rzeźby terenu. Dodatkowo, w wyniku presji antropogenicznej nierzadko dochodzi do introdukowania lub zawlekania nowych gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych, które nie zawsze są pożądane z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju.

Analizowany teren znajduje się na peryferiach strefy ekologicznej w bezpośrednim sąsiedztwie osadnictwa wzdłuż drogi Zubka. Z racji tego, iż stanowi on fragment dość rozległego obszaru o dużym potencjale przyrodniczym jego pojemność środowiskowa jest stosunkowo duża. Wykazuje on dość dużą odporność na degradację (za wyjątkiem pokrywy glebowej, która z racji na znaczne nachylenie stoku może ulegać szybkiej erozji) i znaczny potencjał do regeneracji.

7. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego do zagospodarowania przestrzennego wynikające z przepisów odrębnych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym

Na terenie opracowania występują tereny podlegające szczególnej ochronie ze względu na ich walory przyrodnicze i krajobrazowe. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w Obszarze Wysokiej Ochrony dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 441) - Zbiornik Zakopane (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego) - cały obszar opracowania.

8. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

A. Przeznaczenie terenów

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Zakopane Nr LVIII/925/2010 z dnia 29 lipca 2010 r. teren ten oznaczony jest jako 1.ZL i przeznaczony pod tereny lasów. Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu wskazuje na wyodrębnienie z terenów lasów pasa terenu pod lokalizację sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ramach projektu pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami do budynków na os. Choćkowskie w Zakopanem”.

W związku z powyższym, po wykonaniu analiz w projekcie zmiany planu wyodrębniono teren o powierzchni 0,1025 ha i przeznaczono go w zapisach zmiany planu:

- przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura techniczna wodociągowa,
 - pozostała infrastruktura techniczna;
- przeznaczenie dopuszczalne: zieleń nieurządzona;
- zakaz realizacji budynków;
- zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 45% powierzchni terenu.

- w ramach szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu plan ustala ograniczenie wycinki drzew do zwartego pasa o szerokości 2m.”

B. Warunki zagospodarowania, ustalenia z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej

Projekt zmiany planu miejscowego nie wskazuje na zmiany względem obowiązującego planu w ustaleniach z zakresu ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego a także dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej za wyjątkiem zmian w przeznaczeniu terenu pod infrastrukturę techniczną (zob. 8.A).

II. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania

Brak zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze opracowania uniemożliwi realizację założeń polityki przestrzennej miasta określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dalszy rozwój przestrzenny odbywał się będzie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nie uwzględnia aktualnych potrzeb oraz nie odzwierciedla aktualnego stanu zagospodarowania. Aktualizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego da możliwość realizacji inwestycji, która umożliwi lepsze zaopatrywanie w wodę mieszkańców gminy.

III. Zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikające z projektu ustaleń planu

1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza jest jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery podlegają wpływom warunków meteorologicznych zarówno w zakresie rozprzestrzeniania się, jak i ich transformacji. Tak więc emisja zanieczyszczeń zależy od topografii, zagospodarowania terenu, lokalizacji źródeł emisji oraz warunków meteorologicznych. Skład powietrza ma istotny wpływ na biosferę, a emitowane do niego zanieczyszczenia gazowe i pyłowe stanowią istotne zagrożenie dla wielu elementów środowiska m.in. wód, gleb oraz świata roślinnego i zwierzęcego. Do czynników decydujących o jakości powietrza zalicza się: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń powstających w efekcie działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza (kierunki i siły wiatrów). Na analizowanym obszarze nie ma

ognisk emisji zanieczyszczeń atmosferycznych. Ich ewentualna obecność może być związana z ich emisją poza obszarem opracowania.

Zmiany planu zagospodarowania nie pociągną za sobą istotnych zagrożeń w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego. Zmiany planu nie doprowadzą do zwieszenia emisji zanieczyszczeń atmosferycznych.

2. Hałas

Hałas stanowi jeden z elementów zanieczyszczenia środowiska, który w ostatnich latach przybiera na znaczeniu (zwłaszcza w obliczu nasilającego się ruchu samochodowego oraz uprzemysłowienia). Na analizowanym obszarze nie występują ogniska hałasu.

Zmiany planu zagospodarowania nie doprowadzą do zwiększenia się poziomu hałasu. Możliwe jest okresowe zwiększenie natężenia hałasu na etapie realizacji zagospodarowania wynikającego z ustaleń planu.

3. Odpady

Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, wskaźnik ich nagromadzenia, struktura oraz skład są uzależnione od poziomu rozwoju gospodarczego, zamożności społeczeństwa, ich sposobu życia, gospodarowania zasobami, subiektywnych cech charakteru mieszkańców oraz poziomu konsumpcjonizmu. Na analizowanym obszarze brak ognisk wytwarzania odpadów i miejsc ich zbierania i składowania.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się zwiększenia ilości odpadów.

4. Ścieki

Na terenie, którego dotyczą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się zwiększenia emisji nieczystości.

5. Emisja pól elektromagnetycznych

Promieniowanie elektromagnetyczne zaliczane jest do podstawowych rodzajów zanieczyszczeń środowiska naturalnego. W projekcie zmiany planu utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia telekomunikacyjne. Projekt zmiany planu nie przyczyni się do zwiększenia emisji pól elektromagnetycznych.

6. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Za poważną awarię uznaje się zdarzenie powstałe w czasie procesu transportowego, przemysłowego i magazynowego które powoduje emisję zanieczyszczeń wskutek:

- Eksplozji,
- Pożaru,
- Wycieku niebezpiecznych substancji.

Ustalenia planu miejscowego wprowadzają zmiany w zagospodarowaniu terenu na obszarze osuwiska aktywnego okresowo. W wyniku ruchów masowych może dojść do katastrofy budowlanej w przypadku niewłaściwego rozpoznania geologicznego poprzedzającego realizację inwestycji budowlanych. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane projekt budowlany powinien zawierać, w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych. Przy odpowiednim zabezpieczeniu inwestycji budowlanej projektowanej na obszarze osuwiska oraz wykonaniu jej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej jest nieznaczne.

IV. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego

1. Powietrze atmosferyczne

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zwiększenie zanieczyszczeń atmosferycznych emitowanych na terenie opracowania.

2. Klimat akustyczny

Ustalenia planu zakładają obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogi dojazdowe i dojazdy. Ustalenia projektu planu nie wpływają w żaden sposób na pogorszenie się klimatu akustycznego będącego tłem działalności antropogenicznej, poza okresowym oddziaływaniem mającym miejsce w trakcie realizacji inwestycji.

3. Rzeźba terenu

Zmiana miejscowego planu może przyczynić się do przekształcenia aktualnej rzeźby terenu. W ramach prac ziemnych wykonywanych dla celu realizacji infrastruktury wodociągowej może dojść do wymieszania się warstw i zmiany ukształtowania terenu. Przekształcenia te będą mieć bardzo ograniczoną skalę z racji nierozległego charakteru zmiany planu.

4. Gleby

Ustalenia planu wpłyną negatywnie na jakość i stan zachowania gleb. W trakcie trwania inwestycji część z nich może ulec dewastacji. Po zakończeniu inwestycji wąski pas terenu położony na stoku o znacznym nachyleniu i nie porośnięty roślinnością chroniącą go przed erozją może doprowadzić

do postępującej degradacji. Zmiany te będą mieć charakter lokalny a ich zasięg przestrzenny będzie ograniczony do minimum.

5. Wody podziemne i powierzchniowe

Największym zagrożeniem dla wód podziemnych i powierzchniowych na terenach podlegających procesom urbanizacyjnym jest zagrożenie skażeniem ich zanieczyszczeniami komunalnymi i przemysłowymi. W wyniku realizacji ustaleń zawartych w zmianie planu nie przewiduje się zmiany stosunków wodnych zarówno w lokalnej jak i regionalnej skali.

6. Wpływ ustaleń na warunki klimatyczne

Ustalenia zmiany planu nie przyczynią się do zmian lokalnych warunków klimatycznych.

7. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Wprowadzone w projekcie zmiany mogą wpłynąć na jakość funkcjonowania lokalnego ekosystemu. Negatywne oddziaływanie, o którym wspomniano mieć będzie ograniczony przestrzennie charakter i nie przyczyni się do osłabienia potencjału przyrodniczego całego obszaru południowego stoku masywu Gubałówki. W wyniku zmiany planu nieznacznie zmniejszy się zasięg występowania zwartej flory lasów porastających stok Gubałówki. W trakcie realizacji zagospodarowania zgodnego z zapisami planu może dojść do czasowego pogorszenia się warunków bytowych lokalnej fauny.

8. Krajobraz

Ustalenia planu nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na dotychczasowy krajobraz. Zasięg przestrzenny przekształceń nie wpłynie na całościowy obraz tej części miasta.

9. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W skutek zmian planu nie przewiduje się zwiększenia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

10. Wpływ ustaleń planu na obszary Natura 2000

Na terenie opracowania nie ma wyznaczonego obszaru Natura 2000. Najbliższy obszar (obszar siedliskowy Natura 2000) znajduje się terenie Tatr i ustalenia planu nie wpłyną na funkcjonowanie tego obszaru.

V. Powstanie zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi na terenie objętym planem i w strefie jego potencjalnego oddziaływania

Ustalenia planu nie wpłyną na zwiększenie się ryzyka wystąpienia zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi.

VI. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń planu

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia planu nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Negatywne oddziaływania przejawiać się mogą w:

- Degradacji gleb – na bardzo ograniczonym przestrzennie fragmencie – oddziaływanie silne i bezpośrednie o charakterze okresowym (czas realizacji inwestycji),
- Degradacji gleb – na bardzo ograniczonym przestrzennie fragmencie – oddziaływanie umiarkowanie silne, pośrednie o charakterze stałym (usunięcie chroniącej przed erozją roślinności),
- Emisji hałasu - na bardzo ograniczonym przestrzennie fragmencie – oddziaływanie umiarkowane silne, bezpośrednie o charakterze okresowym (w trakcie prowadzenia prac budowlanych).
- Ograniczenie zasięgu siedlisk – w minimalnym stopniu (z racji na niewielki przestrzenny zakres) negatywnie wpłynie na jakość funkcjonowania ekosystemu – bezpośrednio o charakterze stałym (potencjalne usunięcie roślinności w miejscu ułożenia elementów infrastruktury) i okresowym (emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji).

VII. Rozwiązania alternatywne

Ustalenia projektu planu nawiązują do ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W ramach dotychczasowego postępowania w ramach procedury planistycznej wykonano kilka wersji projektu planu miejscowego różniących się zapisami dla terenu objętego opracowaniem. Wariantowane założenia planistyczne umożliwiły przedstawienie szeregu rozwiązań alternatywnych.

VIII. Ocena zgodności projektu zmiany planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Ocena zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Projekt jest zgodny z wnioskami z opracowania ekofizjograficznego.

Projekt jest zgodny z ustaleniami studium dotyczącymi:

- Przeznaczenia terenów,

- Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- Warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu,
- Przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

IX. Podsumowanie

Ustalenia zmiany planu miejscowego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zastosowanie zasad zawartych w ustaleniach zmiany planu pozwolą na rozwój tej części miasta. Dotychczas obowiązujący plan nie w pełni uwzględnił aktualne potrzeby mieszkańców w zakresie dostępu do infrastruktury wodociągowej.

Zaleceniem do dalszych prac jest ścisłe przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu w dalszym rozwoju terenów objętych opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku (w szczególności na terenach osuwisk) wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym miasta. Monitorowanie postępów zmian powinno następować w oparciu o wydawane na podstawie planu miejscowego pozwolenia na budowę. Zmiany w zagospodarowaniu miasta powinny być dokonywane przynajmniej raz podczas kadencji Rady Miasta Zakopane na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej i analizy obowiązujących przepisów odrębnych. Zakres analizy zmian wymaga wzięcia pod uwagę zmian zachodzących w środowisku i zakres oddziaływania zmian na środowisko, w tym lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko. Zaleca się także prowadzenie monitoringu pomiaru zanieczyszczeń powietrza, gleb i wód.

X. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Polana Szymoszkowa wykonana dla części miasta Zakopane, rejonu Gubałówki. Kluczowa zmiana dotyczy umożliwienia realizacji infrastruktury technicznej na niewielkim fragmencie obszaru. Stan środowiska terenu objętego opracowaniem jest względnie jednorodny. Ustalenia planu w sposób jednoznaczny kształtują przestrzeń terenów objętych granicami opracowania. Osiągnięto to dzięki wskazaniu dla każdego terenu zasad zagospodarowania oraz

ustalenie niezbędnych wskaźników i parametrów urbanistycznych. Ustalenia planu dotyczą także zasad uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną i komunikację. Zakres ochrony poszczególnych elementów środowiska oraz ochrony zdrowia i ludzi na terenie opracowania został ustalony w zgodzie z przepisami odrębnymi.

Opracowanie „prognozy” ma na celu ocenę realizacji ustaleń planu miejscowego pod względem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska. „Prognoza” zawiera zakres przewidywanych przekształceń poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do poszczególnych terenów określonych projektem planu.